

| | Nome | Assunto | Data | Horário | Representação | Resposta |
|----|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | José Hilário Sammarone Junior | Alterações dos parâmetros para a gleba em anexo (Faz. Veneza - estrada Valinhos-Itatiba) | 10/07/2023 | 11:18 | Alphaville Urbanismo S/A | Não acatada, devido a pontamentos no relatório do CAEX |
| 2 | Arnaldo Souza | Contra emenda 32, não quanto às áreas de preservação, ocupação de vazios urbanos, não às macrozonas | 10/07/2023 | 14:59 | | Diminuimos a expansão urbana do projeto original e a emenda 32 será retirada |
| 3 | Adilson Perseghetti | votos de protestos e absoluta indignação a EMENDA 32 do PL 185 | 10/07/2023 | 15:49 | | Após ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, a emenda será retirada |
| 4 | Giuliano Scalabrin | Manutenção da R Antonio Bento Ferraz como exclusivamente residencial | 10/07/2023 | 17:44 | | Após ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, a Comissão deliberou por retirar as ruas Catharina Falsarella Gallego, João Piera Agostinho e Pedro Alves Pego das zonas de centralidade, alterar a centralidade da Rua Antonio Bento Ferraz de 1,5 para 1 e manter a zona de centralidade 1 para a Ariovaldo Antônio Bucatte. |
| 5 | Leticia Kimura | Manutenção da R Antonio Bento Ferraz como exclusivamente residencial | 10/07/2023 | 18:03 | | Após ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, a Comissão deliberou por retirar as ruas Catharina Falsarella Gallego, João Piera Agostinho e Pedro Alves Pego das zonas de centralidade, alterar a centralidade da Rua Antonio Bento Ferraz de 1,5 para 1 e manter a zona de centralidade 1 para a Ariovaldo Antônio Bucatte. |
| 6 | Marinus M. J. Domkers | Manutenção da R Antonio Bento Ferraz como exclusivamente residencial | 11/07/2023 | 14:56 | | Após ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, a Comissão deliberou por retirar as ruas Catharina Falsarella Gallego, João Piera Agostinho e Pedro Alves Pego das zonas de centralidade, alterar a centralidade da Rua Antonio Bento Ferraz de 1,5 para 1 e manter a zona de centralidade 1 para a Ariovaldo Antônio Bucatte. |
| 7 | Condepav | Alteração na redação do inciso XXIX e inclusão do inciso XLII do art 26 da Lei 186/22, " Viabilizar a conservação, recuperação, restauração e preservação das chaminés de antigas cerâmicas instaladas no município, Cerâmica Spadaccia, Cerâmica Pessagno, Cerâmica dos Ramos, Cerâmica Brastelhas e Cerâmica Aragaphe. | 12/07/2023 | 09:02 | | Após deliberação, será acatado na íntegra pela Comissão |
| 8 | Condepav | Inclusão no mapa do art 1º na emenda 33 e inclusão do artigo segundo da mesma emenda, inclusão de texto do ofício 43, apartar seção de cultura e políticas públicas | 12/07/2023 | 09:18 | | Após deliberação, será acatado na íntegra pela Comissão |
| 9 | Elisabete Pereira Dias Eduardo | Avanço absurdo, até de certa forma "criminoso" por sobre as áreas rurais do município, desfigurando totalmente propriedades produtivas e áreas de proteção ambiental | 12/07/2023 | 09:24 | | De acordo com documento protocolado à Comissão pela AMARCA, apenas 36% das áreas do Macuco, Capivari e Reforma Agrária possuem produção agrícola e os próprios donos das propriedades, pedem uma mudança nos zoneamentos. |
| 10 | Antonio Carlos Panuto | Repudia emenda 60 e propõe taxa mínima de permeabilidade de 35% e coeficiente de cobertura vegetal mínima de 25%, exclusão das Ruas Catharina Falsarella Gallego, João Piera Agostinho, Pedro Alves Pego, Ariovaldo Antônio Bucatte, Antonio Bento Ferraz das zonas de centralidade, pede mananciais do bairro em ZRERM. | 12/07/2023 | 11:54 | Ass. Country Club | Após ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, a Comissão deliberou por retirar as ruas Catharina Falsarella Gallego, João Piera Agostinho e Pedro Alves Pego das zonas de centralidade, alterar a centralidade da Rua Antonio Bento Ferraz de 1,5 para 1 e manter a zona de centralidade 1 para a Ariovaldo Antônio Bucatte. |
| 11 | Hélio Bortoletto Junior | Faz questionamentos sobre estudos técnicos, sugere manter Estrada Itatiba conforme Plano de Mobilidade Urbana e MDO1 criada na margem direita retorne para MPM ou MCAN, retirada da MDO 3 e retorne para MCAN ou MPM | 12/07/2023 | 12:59 | | Sobre estudos técnicos, a Comissão se baseou em documentos oficiais do CAEX, entidades, associações de moradores, inclusive a entidade presidida pelo manifestante, e pedidos feitos pela comunidade durante as 33 reuniões realizadas, já a MDO3 será estudada e discutida pelos vereadores até a segunda audiência pública. |
| 12 | Sylvie Rocha | necessária a manutenção do zoneamento atual da Avenida Antonio Bento Ferraz e apoia a 25 do 186 | 12/07/2023 | 13:41 | | Após ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, a Comissão deliberou por retirar as ruas Catharina Falsarella Gallego, João Piera Agostinho e Pedro Alves Pego das zonas de centralidade, alterar a centralidade da Rua Antonio Bento Ferraz de 1,5 para 1 e manter a zona de centralidade 1 para a Ariovaldo Antônio Bucatte. |
| 13 | Maria Amanda Armstrong | Contrario Zoneamento R Antonio Bento Ferraz | 12/07/2023 | 14:27 | | Após ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, a Comissão deliberou por retirar as ruas Catharina Falsarella Gallego, João Piera Agostinho e Pedro Alves Pego das zonas de centralidade, alterar a centralidade da Rua Antonio Bento Ferraz de 1,5 para 1 e manter a zona de centralidade 1 para a Ariovaldo Antônio Bucatte. |

| | | | | | | |
|----|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | Maria Tereza Cárceres | Contrário Zoneamento R Antonio Bento Ferraz | 12/07/2023 | 14:27 | | Após ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, a Comissão deliberou por retirar as ruas Catharina Falsarella Gallego, João Piera Agostinho e Pedro Alves Pego das zonas de centralidade, alterar a centralidade da Rua Antonio Bento Ferraz de 1,5 para 1 e manter a zona de centralidade 1 para a Ariolvido Antônio Bucatte. |
| 15 | Henrique Armstrong | Contrário Zoneamento R Antonio Bento Ferraz | 12/07/2023 | 14:27 | | Após ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, a Comissão deliberou por retirar as ruas Catharina Falsarella Gallego, João Piera Agostinho e Pedro Alves Pego das zonas de centralidade, alterar a centralidade da Rua Antonio Bento Ferraz de 1,5 para 1 e manter a zona de centralidade 1 para a Ariolvido Antônio Bucatte. |
| 16 | Georgia Santos Ribeiro Scalabrin | Manutenção da R Antonio Bento Ferraz como exclusivamente residencial | 12/07/2023 | 14:30 | | Após ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, a Comissão deliberou por retirar as ruas Catharina Falsarella Gallego, João Piera Agostinho e Pedro Alves Pego das zonas de centralidade, alterar a centralidade da Rua Antonio Bento Ferraz de 1,5 para 1 e manter a zona de centralidade 1 para a Ariolvido Antônio Bucatte. |
| 17 | Eliana Staub | Contrário Emenda 9; necessária a manutenção do zoneamento atual da Avenida Antonio Bento Ferraz; a favor da 25 | 12/07/2023 | 15:29 | | Após ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, a Comissão deliberou por retirar as ruas Catharina Falsarella Gallego, João Piera Agostinho e Pedro Alves Pego das zonas de centralidade, alterar a centralidade da Rua Antonio Bento Ferraz de 1,5 para 1 e manter a zona de centralidade 1 para a Ariolvido Antônio Bucatte. |
| 18 | Daniel Spelling | Contrário Emenda 9; necessária a manutenção do zoneamento atual da Avenida Antonio Bento Ferraz; a favor da 25 | 12/07/2023 | 15:57 | | Após ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, a Comissão deliberou por retirar as ruas Catharina Falsarella Gallego, João Piera Agostinho e Pedro Alves Pego das zonas de centralidade, alterar a centralidade da Rua Antonio Bento Ferraz de 1,5 para 1 e manter a zona de centralidade 1 para a Ariolvido Antônio Bucatte. |
| 19 | Thaís Spelling | Contrário Emenda 9; necessária a manutenção do zoneamento atual da Avenida Antonio Bento Ferraz; a favor da 25 | 12/05/2023 | 15:57 | | Após ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, a Comissão deliberou por retirar as ruas Catharina Falsarella Gallego, João Piera Agostinho e Pedro Alves Pego das zonas de centralidade, alterar a centralidade da Rua Antonio Bento Ferraz de 1,5 para 1 e manter a zona de centralidade 1 para a Ariolvido Antônio Bucatte. |
| 20 | Oliver Quinto | Contrário Emenda 9; necessária a manutenção do zoneamento atual da Avenida Antonio Bento Ferraz; a favor da 25 | 12/05/2023 | 16:25 | | Após ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, a Comissão deliberou por retirar as ruas Catharina Falsarella Gallego, João Piera Agostinho e Pedro Alves Pego das zonas de centralidade, alterar a centralidade da Rua Antonio Bento Ferraz de 1,5 para 1 e manter a zona de centralidade 1 para a Ariolvido Antônio Bucatte. |
| 21 | Gustavo Spadaccia dos Santos Fernandes | Contrário Emenda 9; necessária a manutenção do zoneamento atual da Avenida Antonio Bento Ferraz; a favor da 25 | 13/07/2023 | 07:29 | | Após ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, a Comissão deliberou por retirar as ruas Catharina Falsarella Gallego, João Piera Agostinho e Pedro Alves Pego das zonas de centralidade, alterar a centralidade da Rua Antonio Bento Ferraz de 1,5 para 1 e manter a zona de centralidade 1 para a Ariolvido Antônio Bucatte. |
| 22 | Pedro Américo Ribeiro | Manutenção da R Antonio Bento Ferraz como exclusivamente residencial | 13/07/2023 | 14:29 | | Após ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, a Comissão deliberou por retirar as ruas Catharina Falsarella Gallego, João Piera Agostinho e Pedro Alves Pego das zonas de centralidade, alterar a centralidade da Rua Antonio Bento Ferraz de 1,5 para 1 e manter a zona de centralidade 1 para a Ariolvido Antônio Bucatte. |
| 23 | Andrei Marçal Paiva | Manutenção da R Antonio Bento Ferraz como exclusivamente residencial | 13/07/2023 | 14:29 | | Após ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, a Comissão deliberou por retirar as ruas Catharina Falsarella Gallego, João Piera Agostinho e Pedro Alves Pego das zonas de centralidade, alterar a centralidade da Rua Antonio Bento Ferraz de 1,5 para 1 e manter a zona de centralidade 1 para a Ariolvido Antônio Bucatte. |
| 24 | Sebastião Jorge dos Santos | Contrário Emenda 9; necessária a manutenção do zoneamento atual da Avenida Antonio Bento Ferraz; a favor da 25 | 13/07/2023 | 14:54 | | Após ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, a Comissão deliberou por retirar as ruas Catharina Falsarella Gallego, João Piera Agostinho e Pedro Alves Pego das zonas de centralidade, alterar a centralidade da Rua Antonio Bento Ferraz de 1,5 para 1 e manter a zona de centralidade 1 para a Ariolvido Antônio Bucatte. |

| | | | | | | |
|----|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25 | Roberto Pereira Del Grossi | Contrário Emenda 9; necessária a manutenção do zoneamento atual da Avenida Antonio Bento Ferraz; a favor da 25 | 13/07/2023 | 15:13 | | AApós ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, a Comissão deliberou por retirar as ruas Catharina Falsarella Gallego, João Piera Agostinho e Pedro Alves Pego das zonas de centralidade, alterar a centralidade da Rua Antonio Bento Ferraz de 1,5 para 1 e manter a zona de centralidade 1 para a Ariolado Antônio Bucatte. |
| 26 | Valéria Lopes | Projeto de Lei nº 185/2022 Título III – Das Diretrizes de Desenvolvimento Municipal – Capítulo III, Da Administração Pública. Em atendimento ao inciso I do artigo 17 acrescentar no artigo 18 o que segue: - Realizar estudo técnico e orçamentário para contratação de empresa especializada para o serviço de procedimento de análise, revisão de conteúdo, consolidação, compilação e indexação das Leis municipais já promulgadas no município. - Aprimorar o sistema de cadastro do arcabouço legal municipal, possibilitando melhoria organizacional e facilitando busca pelo sistema digital que utilize temas/categorização em sua catalogação. | 13/07/2023 | 16:35 | | Após análise da Comissão, a manifestação será acatada na íntegra |
| 27 | Valéria Lopes | Alterar 1) Seção I – Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV Da Subseção III – Avaliação e aprovação Artigo 169 para: Parágrafo primeiro. Na devolutiva da avaliação do EIV devem constar o prazo para avaliação integral dos trabalhos, que não deverá exceder 90 (noventa) dias e o meio de publicação do EIV para consulta pública, com chamamento através de Edital Público. Parágrafo segundo. Dar-se há a publicidade aos documentos integrantes do EIV, que ficarão disponíveis para consulta, na SDUMA, por qualquer interessado, pelo prazo de 20 dias úteis, bem como caberá a mesma Secretaria, dar ciência à associação de moradores do bairro, local a ser executado a obra, da disponibilização do EIV para consulta. | 13/07/2023 | 16:35 | | A Comissão entende a manifestação, contudo não acatará por entender que a regularização do EIV deve ser feita pelo órgão competente e não cabe ao Plano Diretor. |
| 28 | Valéria Lopes | Solicito a retirada da emenda 32 e a volta para o apresentado no Projeto de Lei nº 185/2022, o que segue: Do Capítulo I – do Macrozoneamento a) retirar § 1º ao § 5 do artigo 44º. b) retirar artigos 45º, 46º, 47º, 48º. 2) Emenda nº 8 “Áreas Estratégicas de Desenvolvimento Econômico – AEDE, em eixos viários de articulação metropolitana”. Solicito a retirada da AEDE1- Rodovia Dom Pedro I. | 13/07/2023 | 16:38 | | Manifestação atendida parcialmente, uma vez que a Emenda 32 será retirada do Projeto e a AEDE1 será mantida devido à Comissão entender a referida região como de Desenvolvimento Econômico e que possui diretrizes e delimitações geográficas, conforme mapa de macrozoneamento e parâmetros de ocupação, conforme Anexo 3 do relatório. |
| 29 | Valéria Lopes | a) Título IV – Da Produção e Ordenamento Territorial Capítulo I – Do Macrozoneamento Solicito a retirada do parágrafo II do Artigo 44º e demais referências a esta diretriz neste PL bem como no PL nº 186/2022, que estabelece: “Macrozonas de expansão urbana - Macrozona de Desenvolvimento Orientado (MDO)”. b) Seção II – Outorga Onerosa de Alteração do Uso do Solo (OOAUS). Solicito a retirada dos artigos 187º ao 195º e demais referências a esta diretriz neste PL bem como no PL nº 186/2022, que permite a alteração do solo rural para urbano, mediante o pagamento em pecúnia para a prefeitura. | 13/07/2023 | 16:39 | | Manifestação não atendida, pois OOAUS é um instrumento previsto no Estatuto da Cidade, que determina que o município deve estabelecer os critérios e normas para a aplicação da Outorga Onerosa em seu plano diretor. |

| | | | | | | |
|----|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30 | Edilson Pentean | Precisamos de um plano municipal de recursos hídricos, Precisamos de um plano municipal de recursos hídricos. Precisamos de um plano municipal de recursos hídricos | 14/07/2023 | 08:54 | | A Emenda nº 11 já contempla o pedido: Art.1ºInclui o Inciso XIII do Art.116 do Projeto de Lei 185/22 com a seguinte redação: CapituloI- dos instrumentos de planejamento Art.116[...] XIII- Revisar o Plano Diretor de Abastecimento de Águas, como objetivo de propor soluções para as necessidades de água no município, a saber: a)Identificar o déficit de água trata da no município;b) levantar núcleos urbanos que necessitam de melhoria e correção de inadequações; c)Desenvolver programas de incentivo à redução do consumo de água; d) Ampliar a acessibilidade de água tratada no município. |
| 31 | Claudio de Queiroz Guimarães | Macrozoneamento MDO3, condicionar aprovação de empreendimentos à realização simultânea de empreendimentos empresariais de baixo impacto | 14/07/2023 | 09:25 | Amarca | Emenda nº 12 já contempla o pedido: Art.1 ºÉ alterado o parágrafo único, renumerando-o para §1º, e incluído §2º e 3º ao Art.188 do Projeto de Lei 185/2022, com a seguinte redação: Art.188 [...] §1º O valor da OOAUS será isento para empreendimentos não residenciais nR2, nR3 e nR4, conforme critérios e regramentos do Plano Municipal de Desenvolvimento Econômico, a ser instituído por Lei específica. §2º. Imóveis cuja OOAUS tenha sido paga com base no inciso II do caput, caso sofram posterior alteração de sua ocupação para fins residenciais ou misto, devem recolher a diferença entre os racionais em função da Unidade Fiscal do Município de Valinhos (UFMV) vigente à época da alteração. §3º. A concessão da OOAUS para ocupações com fins residenciais e misto em áreas de expansão urbana localizadas na Macrozona de Desenvolvimento Orientado (MDO) 1,2e3 fica condicionada à implantação concomitante de ocupações com fins não residenciais, objetivando fomentar, atrair e fixar indústrias e novos empreendimentos no Município. |
| 32 | Valéria Lopes | Solicito a retirada do parágrafo II do Artigo 35º: Pagamento em pecúnia no valor de 5 UFMV/m2 de área institucional devida, conforme parâmetros do Quadro 2B do Anexo III.Solicito a retirada do artigo 37º. | 14/07/2023 | | | Não atendido, porque a matéria já é tratada na legislação vigente e atendendo o interesse público. |
| 33 | AEAAV | Questiona emendas sem embasamento técnico. Posicionamos, portanto e mais uma vez, totalmente contrários à aprovação dos Projetos de Lei 185/22 e 186/22 na forma como estão, e entendemos que o Relatório Conclusivo, no conjunto das emendas apresentadas, que claramente apoiam e vão ao encontro dos fundamentos que os constituem, não resolvem, nem tampouco amenizam os sérios problemas que serão gerados para a sociedade e à gestão pública do Município, caso aprovados. | 14/07/2023 | 10:57 | | As emendas e o relatório foi sim embasado com estudos técnicos, entregues pelo MP - CAEX e Contribuições das entidades, inclusive a presidida pelo manifestante. |
| 34 | José Luiz Martini | Versão piorada da proposta da prefeitura e elenca diversos motivos | 14/07/2023 | 11:11 | | A Comissão respeita a opinião, mas não concorda, tendo em vista que as áreas de conservação (7.266.254 m²) e de proteção de manancial (3.94.324 m²) foram aumentadas e foram reduzidas as áreas de vocacionadas para desenvolvimento econômico (-3.943.419 m2), bem como a área de expansão urbana (-2.397.835 m²) . Além do mais, foram realizadas 33 reuniões com a Comunidade (que foi dividida em setores), com MP, entidades representativas, atendendo em grande maioria as reivindicações. Entendemos que jamais um plano diretor será consenso entre toda a população. |
| 35 | Maria Júlia da Silva e Sousa | Eliminem a criação de novas áreas urbanas. Protejam os mananciais e a cobertura florestal. Protejam a área agrícola e a produção rural. Incentivem a utilização de áreas já urbanizadas. Salvem Valinhos da especulação imobiliária. Nada de comércio na alameda carlos de carvalho. Nenhuma indústria na estrada dos jequitibás. Não diminuir o tamanhos das chácaras. Protejam a água e o solo! | 14/07/2023 | 12:03 | | A Comissão destaca que as áreas de conservação (7.266.254 m²) e de proteção de manancial (3.94.324 m²) foram aumentadas e foram reduzidas as áreas de vocacionadas para desenvolvimento econômico (-3.943.419 m2), bem como a área de expansão urbana (- 2.397.835 m²) . Sobre a área rural, ressalta-se que pela AMARCA, apenas 36% das áreas do Macuco, Capivari e Reforma Agrária possuem produção agrícola e os próprios donos das propriedade, pedem uma mudança nos zoneamentos. Sobre MDO3, a Comissão está analisando possíveis mudanças até a 2ª audiência pública. |
| 36 | Elisângela N. R. Chaves | Contrário Emenda 9; necessária a manutenção do zoneamento atual da Avenida Antonio Bento Ferraz; a favor da 25 | 14/07/2023 | 13:16 | | Após ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, a Comissão deliberou por retirar as ruas Catharina Falsarella Gallego, João Piera Agostinho e Pedro Alves Pego das zonas de centralidade, alterar a centralidade da Rua Antonio Bento Ferraz de 1,5 para 1 e manter a zona de centralidade 1 para a Ariolvado Antônio Bucatte. |

| | | | | | | |
|----|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37 | Eduardo Walker | Pede mudanças nas macrozonas da rod dos Agricultores, na OOAUS, Faixas verdes, limites de zoneamento e macrozoneamento, unidade autônoma de abastecimento, uso multifamiliar em MDO4 e áreas institucionais | 14/07/2023 | 14:06 | | O manifestante não compareceu, mas após analisar o material enviado: sobre densidade em MDO4, a manifestação foi atendida; sobre alteração nos limites de zoneamento e macrozoneamentos, pedido atendido; Sobre unidades autônomas de abastecimento, não será atendida, pois a Comissão optou por manter a parte do PL original da prefeitura; uso multifamiliar em MDO 4, não atendido porque a Comissão visa fomentar o uso industrial na área; sobre áreas institucionais não será atendido, visando o interesse público; sobre faixas verdes complementares, não atendida pois AEC1 já não contém MDO4; sobre a OOAUS cabe ressaltar que é um instrumento previsto no Estatuto da Cidade, que determina que o município deve estabelecer os critérios e normas para a aplicação da Outorga Onerosa em seu plano diretor. |
| 38 | Luciano Bernardo | quer corredor comercial na Rua Julia Ostanelli Favrin, no San Fernando | 14/07/2023 | 14:09 | | Após ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, a Comissão deliberou por retirar as ruas Catharina Falsarella Gallego, João Piera Agostinho e Pedro Alves Pego das zonas de centralidade, alterar a centralidade da Rua Antonio Bento Ferraz de 1,5 para 1 e manter a zona de centralidade 1 para a Ariolvado Antônio Bucatte. |
| 39 | Leandro Dittz Paes | quer corredor comercial na Rua Julia Ostanelli Favrin, no San Fernando | 14/07/2023 | 14:10 | | Após ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, a Comissão deliberou por retirar as ruas Catharina Falsarella Gallego, João Piera Agostinho e Pedro Alves Pego das zonas de centralidade, alterar a centralidade da Rua Antonio Bento Ferraz de 1,5 para 1 e manter a zona de centralidade 1 para a Ariolvado Antônio Bucatte. |
| 40 | GLELTHON MOYA BARBOSA | Gostaria de solicitar a inscrição municipal para a minha loja que funciona dentro do clube Country Club Valinhos e atende única e exclusivamente os sócios do clube. A loja funciona dentro pra dentro do portão do clube e não atende pessoas que não são sócios. Precisamos dessa regularização para possível desenquadramento de MEI. | 14/07/2023 | 14:41 | | Após ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, a Comissão deliberou por retirar as ruas Catharina Falsarella Gallego, João Piera Agostinho e Pedro Alves Pego das zonas de centralidade, alterar a centralidade da Rua Antonio Bento Ferraz de 1,5 para 1 e manter a zona de centralidade 1 para a Ariolvado Antônio Bucatte. |
| 41 | Anselmo Carvalo Santalena | Família Santalena solicita a mudança do zoneamento desta Rua e de outros no Country Club de predominantemente residencial para categoria comercial local, geral e especial, alterando para zona "ZC1". Somos a favor do desenvolvimento da região semelhante ao que ocorre hoje com a região do Paiquerê-Porto Seguro, com a permissão para funcionamento de pequenos comércios, restaurantes, bares, lanchonetes, padarias, mercados pequenos, casas de eventos | 14/07/2023 | 14:59 | | Após ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, será criada uma nova macrozona no bairro para contemplar, na medida do possível, os pedidos de todos |
| 42 | Fabiano Ricardo Fahl | Retirada da emenda 32 | 14/07/2023 | 15:09 | | Após ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, a emenda será retirada |
| 43 | Antonio Carlos Panuto | Não ao avanço de indústrias na Rua João Piera Agostinho | 14/07/2023 | 15:15 | | Após ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, a Comissão deliberou por retirar as ruas Catharina Falsarella Gallego, João Piera Agostinho e Pedro Alves Pego das zonas de centralidade, alterar a centralidade da Rua Antonio Bento Ferraz de 1,5 para 1 e manter a zona de centralidade 1 para a Ariolvado Antônio Bucatte. |
| 44 | Associação Moradores Country Club | Não ao avanço de indústrias na Rua João Piera Agostinho | 14/07/2023 | 15:20 | | Após ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, a Comissão deliberou por retirar as ruas Catharina Falsarella Gallego, João Piera Agostinho e Pedro Alves Pego das zonas de centralidade, alterar a centralidade da Rua Antonio Bento Ferraz de 1,5 para 1 e manter a zona de centralidade 1 para a Ariolvado Antônio Bucatte. |
| 45 | Fernanda Chenatti | a mudança do zoneamento desta Avenida Marginal C Bairro San Fernando e demais predominantemente residencial para categoria comercial local, geral e especial, alterando para zona ZC1. | 14/07/2023 | 15:35 | | Após ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, a Comissão deliberou por retirar as ruas Catharina Falsarella Gallego, João Piera Agostinho e Pedro Alves Pego das zonas de centralidade, alterar a centralidade da Rua Antonio Bento Ferraz de 1,5 para 1 e manter a zona de centralidade 1 para a Ariolvado Antônio Bucatte. |
| 46 | Edson Gonçalves Rosa | Mudança na MDO4 (limites com estrada Maura Perruce Noce, Rod. Gov. Mário Covas, Estr. Luis de Queiros Magalhães e Rua Yoshida Tomiyoshi) conforme mapa anexo | 14/07/2023 | 15:53 | Grupo de moradores e proprietários de imóveis rurais da Estada Maura Perruce Noce | Após leitura do material enviado como anexo, a Comissão entendeu as argumentações e acatará o pedido na íntegra. |

| | | | | | | |
|----|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 47 | Juliana Fleitas | mudança de parâmetros no Anexo III do PL 186, conforme documento; pede emenda para promover política pública de recuperação de lagos assoreados e em processo de assoreamento e tratamento de esgoto doméstico; alteração na Emenda 2 ao PL 185, conforme documento; solicita mapas dos PLs por coordenadas cartográficas (latitde e longitude); supressão do § 4, mudança no artigo 165 do PL 185 e retirada da emenda 49 do 185, conforme documento; alteração do mapa do anexo II do art 77 do PL 185, conforme documento; alteração do art 58 do PL 186, conforme documento; exclusão do anexo II – A do PL 186; alteração do art 57 do 186, conforme documento; inserção de artigo no PL 185; exclusão de todas as OOAUS | 14/07/2023 | 15:53 | Associação Residencial Vale Verde | A Comissão está analisando o material entregue na audiência pela Associação; sobre assoreamento, o tema está contemplado no Art 116 do PL 1985/22; a emenda 40 trata sobre tratamento de esgoto doméstico; as medidas no trevo da Rod. Anhanguera, compete ao DER, mas o plano prevê contemplar intervenções estratégicas; as coordenadas cartográficas não poderão ser feitas por esta Comissão, devido à indisponibilidade técnica; sobre a exclusão do § 4º do 165, a Legislação e o Plano Diretor vigentes já prevêm o determinado no §, fazendo com que o pedido da manifestante não seja atendido; o artigo 165 atende pedido da comunidade, entendendo a Comissão, que deve permanecer; sobre a área rural, ressalta-se que pela AMARCA, apenas 36% das áreas do Macuco, Capivari e Reforma Agrária possuem produção agrícola e os próprios donos das propriedade, pedem uma mudança nos zoneamentos; as áreas de centralidade já possuem comércio e serviços, entendendo a Comissão não ser pertinente acatar a manifestação; sobre OOAUS é um intrumento previsto no Estatuto da Cidade, que determina que o município deve estabelecer os critérios e normas para a aplicação da Outorga Onerosa em seu plano diretor. |
| 48 | Associação Moradores Country Club | Retirada da emenda 9 ao PL 186/22; manutenção do zoneamento da Av. Antonio Bento Ferraz e aprovação da emenda 25 | 14/07/2023 | 16:05 | | Após ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, a Comissão deliberou por retirar as ruas Catharina Falsarella Gallego, João Piera Agostinho e Pedro Alves Pego das zonas de centralidade, alterar a centralidade da Rua Antonio Bento Ferraz de 1,5 para 1 e manter a zona de centralidade 1 para a Ariolvado Antônio Bucatte. |
| 49 | WP Energia | Mudança na MDO4 (limites com estrada Maura Perruce Noce, Rod. Gov. Mário Covas, Estr. Luis de Queiros Magalhães e Rua Yoshida Tomiyoshi) confome mapa anexo | 14/07/2023 | 16:13 | Grupo de moradores e proprietários de imóveis rurais da Estada Maura Perruce Noce | Após leitura do material enviado como anexo, a Comissão entendeu as argumentações e acatará o pedido na íntegra. |
| 50 | Leticia Santalena | A favor da alteração de zoneamneto da Rua Eunice Aparecida Baroni para permitir comércio local | 14/07/2023 | 16:13 | | Após ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, a Comissão deliberou por retirar as ruas Catharina Falsarella Gallego, João Piera Agostinho e Pedro Alves Pego das zonas de centralidade, alterar a centralidade da Rua Antonio Bento Ferraz de 1,5 para 1 e manter a zona de centralidade 1 para a Ariolvado Antônio Bucatte. |
| 51 | Walter Piva | Mudança na MDO4 (limites com estrada Maura Perruce Noce, Rod. Gov. Mário Covas, Estr. Luis de Queiros Magalhães e Rua Yoshida Tomiyoshi) confome mapa anexo | 14/07/2023 | 16:16 | Grupo de moradores e proprietários de imóveis rurais da Estada Maura Perruce Noce | Após leitura do material enviado como anexo, a Comissão entendeu as argumentações e acatará o pedido na íntegra. |
| 52 | Thiago Lourenço Gomes | contra alteração de zonemanto na estrada do Jequitibá e São Bento do Recreio e salienta preocupação com a questão do verde, estrada | 14/07/2023 | 16:17 | Associação Moradores Clube de Campo | sobre MDO3, a Comissão está avaliando até a segunda audiência. |
| 53 | Maria Cristina Briani | Plano diretor: Alterar inciso III do art 9º, inserir inciso IX em art 17, inserir inciso X no art 37, retirar inciso II do art 44, retirar §3 art 44, Retirar de artg 55 a 59 sessão II, retirar inciso II do art 92, retirar inciso XVII art 98, inserção da Fonte Sônia no art 107, tudo conforme anexo LUOS – excluir Rod. Itatiba da emenda 9, retirada das emendas 12, 32,45, 49, 62 e 64 na íntegra conforme documentação | 14/07/2023 | 16:36 | | Após análise do material enviado, a Comissão assim deliberou sobre os itens apresentado: 1.1, 1.2, 3.3 serão atendidos na íntegra; 1.6, 1.7, 1.8 já estavam contemplados em outras emendas ou no Projeto Original; foram negados os itens 1.3 (a proposta da Comissão é a contida no PL original da Prefeitura), 1.4 (a proposta da Comissão é a contida no PL original da Prefeitura), 1.5 (a proposta da Comissão é a contida no PL original da Prefeitura), 2.1 (a proposta da Comissão é a contida no PL original da Prefeitura), 3.1 (a proposta da Comissão é a contida no PL original da Prefeitura), 3.2. (a proposta simplesmente inclui um instrumento previsto no Instatuto da Cidade), 3.4 (as áreas de proteção de manciais já são protegidas por Lei e a OOAUS não as afetar); 3.5 (a emenda simplesmente atende à Legislação e o Plano Diretor vigentes); 3.6 (não se entende que é excludente à outras religões, porque diz incluindo e não exclusivamente); 3.7 (a emenda não exclui em momento a Lei do SUAS) |

| | | | | | | |
|----|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 54 | Maria Amélia Devitte Ferreira D'Azevedo Leite | Exclusão da ampliação da Zona Industrial no Dois Córregos, Joapiranga, Contry, Macuco e limite da Zona Industrial 4C2 (proposta manutenção dos atuais limites da 4C2, com eventual alteração de nomenclatura); manutenção integral dos atuais índices urbanísticos da zona 3F2 no dois Córregos (aponta contradições); manutenção de índices urbanísticos vigentes à Zona de Corredor 2 para a alameda Flávia; manutenção do atual perímetro urbano e adoção das bacias hidrográficas como unidade de planejamento (sugestões) e manutenção dos artigos 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26,27, 28,40, 41, 42, 43 e 53 da Lei 4186/07. Tudo conforme documentação anexa | 14/07/2023 | 16:41 | Moradores Dois Córregos | Após análise do material enviado, a Comissão assim deliberou sobre os itens apresentados: atendido na íntegra Item 3; item 1 aprovado parcialmente; item 5 aprovado parcialmente, acatando a manutenção dos artigos 19,20, 22, 23, 27 28, os demais artigos foram negados por questões de conflitarem com a proposta da Comissão ou por já existir Legislação pertinente específica); foram negados item 1 (a alteração visa incentivar atração de novas empresas, gerando empregos e arrecadação); 2 (a proposta da Comissão é a contida no PL original da Prefeitura e Comissão alerta para um equívoco, pois existem sim áreas ZRRM2 no mapa); 4 (as áreas de proteção de mananciais já são protegidas por Legislação). |
| 55 | Maria Divina Saltalena | Concorda com a mudança de zoneamento da Euinca Aparecida Baroni | 14/07/2023 | 16:47 | | Após ouvir as argumentações da população na 1ª audiência pública, a Comissão deliberou por retirar as ruas Catharina Falsarella Gallego, João Piera Agostinho e Pedro Alves Pego das zonas de centralidade, alterar a centralidade da Rua Antonio Bento Ferraz de 1,5 para 1 e manter a zona de centralidade 1 para a Ariolvido Antônio Bucatte. |
| 56 | Antonio Carlos Panuto | Garantir descrição dos limites entre macrozonas e zonas das Leis do Plano Diretor e do Uso e Ocupação do Solo caso não seja possível a Cartografia Digital; exigir que Conselhos Municipais e a Câmara Municipal sejam consultados e deliberem sobre Outorga Onerosa; Manter as zonas rurais atuais como estão atualmente e considerar as MDOs como Zona de Expansão Urbana e para cada solicitação de alteração de rural para urbano se abra um processo específico | 14/07/2023 | 16:55 | Associação Moradores Contry Club | As coordenadas cartográficas não poderão ser feitas por esta Comissão, devido à indisponibilidade técnica; ressalta-se que pela AMARCA, apenas 36% das áreas do Macuco, Capivari e Reforma Agrária possuem produção agrícola e os próprios donos das propriedades, pedem uma mudança nos zoneamentos; sobre OOAUS é um instrumento previsto no Estatuto da Cidade, que determina que o município deve estabelecer os critérios e normas para a aplicação da Outorga Onerosa em seu plano diretor. |
| 57 | Paloma França | Inclusão/criação de faixa de transição nos limites da MPM 4, especialmente em faixa de mil paralela à Estrada Edenor João Tasca, conforme justificativa em anexo | 14/07/2023 | 16:58 | | Atendido parcialmente, porque na divisa com Vinhedo encontram-se 3 núcleos urbanos informais mapeados pela prefeitura, além disso, o entorno dos córregos do Bom Jardim e do Iguatemi encontram-se altamente urbanizados na porção correspondente a Vinhedo. |